

În conformitate cu prevederile HG nr. 1076/ 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu, art. 33 lit) b);

SC METABET CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL prin PK EMERALD SRL în calitate de titulari ai PUZ „Construire centru comercial, sistematizare verticală incintă, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejmuire teren”, propus a fi implementat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș;

Prezintă membrilor Comitetului Special Constituit, **DECLARAȚIA privind:**

- **Modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în proiectul de plan supus procedurii de emitere a avizului de mediu.**

Titularii proiectului de plan SC METABET CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL prin PK EMERALD SRL au pus la dispoziția APM Argeș, publicului și autorităților interesate de efectele implementării planului, pentru consultare, proiectul de plan care a integrat considerațiile de mediu prin prezentarea:

- Obiectivelor și priorităților proiectului de plan.
- Caracteristicilor planului și a proiectelor propuse care vor fi elaborate după aprobarea proiectului de plan.
- Aspectelor /problemelor de mediu relevante pentru proiectul de plan din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

❖ *Mediul fizic*

- Climă și condiții meteorologice.
- Calitatea aerului ambiental.
- Geologie și soluri.
- Resurse de apă; cererea de apă.

❖ *Mediul biologic:*

- Ecosisteme specifice în zonă- *Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei)*

❖ *Mediul social:*

- Populația;
- Cadrul social.

❖ *Infrastructură și servicii*

❖ *Folosirea terenurilor.*

- Informațiilor despre situația actuală a mediului, identificarea și prezentarea efectelor potențiale asupra mediului și a sănătății populației, inclusiv a efectelor cumulative, cu precizarea probabilității, a duratei, a frecvenței și a reversibilității efectelor, a teritoriului posibil a fi afectat și a efectelor potențiale asupra Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei).

- Alternativelor analizate pentru realizarea proiectului de plan cu identificarea efectelor potențiale asupra mediului.

Membrii Comitetului Special Constituit au dispus de toate informațiile necesare pentru a realiza o încadrare corectă a planului în procedura de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

- **Modul în care raportul de mediu a fost realizat cu respectarea prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu, art. 19 și art. 20.**

Metodologia de elaborare a Raportului de mediu îndeplinește cerințele HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv ale Directivei Consiliului European de Evaluare Strategică a Mediului 2001/42/CE (SEA), cu luarea în considerare și integrarea în raport a punctelor de vedere avizate și a recomandărilor relevante formulate în cele două ședințe ale grupului de lucru organizate de titularii proiectului plan sub îndrumarea /coordonarea APM Argeș.

Raportul de mediu întocmit pentru PUZ „*Construire centru comercial, sistematizare verticală incintă, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejmuire teren*”, propus a fi implementat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș:

- Respectă conținutul- cadru prevăzut în HG nr. 1076/2004 – Anexa nr. 2.
- Identifică, descrie și evaluează, luând în considerare fiecare caz individual în parte, efectele directe și indirecte ale proiectului de plan asupra următorilor factori:
 - ✓ solul, apa, aerul, factorii climatici și peisajul;
 - ✓ populația;
 - ✓ biodiversitatea;
 - ✓ valorile materiale;
 - ✓ relațiile dintre factorii de mai sus.
- Identifică oportunitățile de îmbunătățire a calității mediului.
- Recomandă măsurile necesare pentru prevenirea, minimizarea și atenuarea efectelor nefavorabile asupra calității mediului înconjurător.

Pentru realizarea evaluării de mediu s-au identificat:

- Politicile, planurile, programele, strategiile elaborate la nivel local, regional și național care au relevanță pentru proiectul de plan în vederea identificării relațiilor dintre acestea și proiectul de plan supus evaluării.
- Elementele proiectului de plan care necesită înțelegerea temeinică a conținutului planului.
- Obiectivele generale ale proiectului de plan și obiectivele specifice pentru operaționalizarea obiectivelor generale.
- Teritoriul pe care se propune implementarea proiectului de plan sau care ar putea fi afectat de acesta.
- Perioada în care proiectul de plan și elementele acestuia urmează a fi implementate.
- Tipurile de activități preconizate să decurgă din implementarea proiectului de plan în scopul evaluării efectelor acestora.
- Aspectele și componentele de mediu care ar putea fi afectate de implementarea proiectului de plan în scopul identificării efectelor posibile.

În cadrul evaluării de mediu realizate pentru PUZ „*Construire centru comercial, sistematizare verticală incintă, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejmuire teren*” s-a analizat modul în care obiectivele planului contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante prin:

- Analiza stării mediului în zona de interes pe suportul datelor și informațiilor existente.
- Identificarea aspectelor de mediu și problemelor de mediu relevante la nivelul zonei de influență pentru PUZ, inclusiv cele legate de aria de Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei): calitatea aerului; calitatea apei; zgomotul; calitatea solului și a apei subterane; schimbări climatice; managementul deșeurilor;

eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale; biodiversitatea; populația; patrimoniul cultural; evoluția probabilă în situația neimplementării proiectului de plan.

- Identificarea/formularea obiectivelor de mediu relevante cărora PUZ trebuie să le răspundă pentru aspectele de mediu și problemele de mediu identificate.
- Analiza stării mediului în condițiile neimplementării prevederilor PUZ - *alternativa „0”*;
- Evaluarea efectelor asupra mediului generate de alternativele analizate de proiectul de plan și justificarea alternativei alese prin evaluarea modului în care obiectivele și măsurile propuse contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante.
- Descrierea impactului potențial:
 - ✓ Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor relevante privind protecția mediului înconjurător
 - ✓ Evaluarea efectelor asupra mediului asociate cu activitățile de demolare și de construcție
 - ✓ Evaluarea efectelor asupra mediului asociate cu activitățile de demolare și de construcție.
 - ✓ Evaluarea efectele cumulative.
- Descrierea măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial.
- Descrierea monitorizării efectelor semnificative asupra mediului ca urmare a implementării proiectului de plan propus.
- Prezentarea alternativelor analizate pentru realizarea proiectului de plan; expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei optime pentru implementarea.

Raportul de mediu prezintă următoarele concluzii:

- Implementarea PUZ în zona studiată nu va produce efecte adverse semnificative asupra mediului pe termen mediu și lung. Impactul estimat pe perioada lucrărilor de demolare și de construcții va fi redus și se va manifesta local.
Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcție aferente obiectivelor propuse a se realiza pe amplasamentul aferent PUZ.
- Implementarea PUZ în zona studiată nu are impact asupra mediului în context transfrontalier.
- Impactul asupra mediului determinat de funcționarea planificată a obiectivelor propuse a se realiza pe amplasament conform PUZ va fi redus, ca urmare a măsurilor propuse a se adopta pentru prevenirea și reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului.

Având în vedere rezultatul evaluării de mediu realizate, s-a concluzionat că, în contextul respectării legislației de mediu și a adoptării măsurilor prevăzute pentru prevenirea/ reducerea poluării, PUZ *„Construire centru comercial, sistematizare verticală incintă, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejmuire teren”* propus a fi implementat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș, creează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a zonei de amplasament, valorificând cadrul natural - antropizat al acesteia.

Evaluarea de mediu pentru implementarea PUZ în zona studiată s-a realizat prin utilizarea de metode și tehnici descriptive și analitice. Informațiile prezentate fost corelate cu metodele de evaluare utilizate iar predicțiile calitative au fost exprimate în termeni ușor de înțeles.

Apreciem că evaluarea de mediu realizată constituie un instrument eficient pentru factorii de decizie cu privire la promovarea proiectului de plan propus, prin fundamentarea unei decizii prin care *realizarea planului va reduce la minim impactul asupra mediului înconjurător și va determina forme de impact pozitiv asupra:*

- Funcțiilor urbane - conducând la creșterea gradului de coerență și de flexibilitatea zonificării funcționale, cu efecte benefice pentru comunitatea locală.
 - Stării actuale a mediului în zonă.
 - Condițiilor de viață ale populației și a sănătății acesteia prin înlocuirea unor activități industriale cu impact potențial semnificativ asupra mediului și a sănătății umane, cu activități cu impact redus.
 - Dezvoltării economico - sociale a municipiului Pitești.
 - Menținerii și îmbunătățirii stării actuale de conservare a speciilor și habitatelor specific Sitului Natura 2000 ROSPA 0062.
- **Modul în care au fost luate în considerare opiniile exprimate de public și de autoritățile interesate de efectele implementării PUZ în zona studiată**

Precizăm că pe tot parcursul perioadei de reglementare în vederea emiterii avizului de mediu pentru PUZ „*Construire centru comercial, sistematizare verticală incintă, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejmuire teren*” propus a fi implementat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș:

- Nu s-au înregistrat la sediile titularilor PUZ -SC METABET CF SA, SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL și respectiv PK EMERALD SRL:
 - ✓ Solicitări scrise din partea publicului interesat pentru consultarea raportului de mediu și a documentației tehnice întocmite pentru proiectul de plan supus avizării din punct de vedere al protecției mediului.
 - ✓ Propuneri formulate de publicul interesat, comentarii, opinii scrise asupra proiectului de plan și asupra raportului de mediu, conform prevederilor HG nr. 1076/2004, art. 30 alin (2).
- S-a înregistrat la sediul PK EMERALD SRL adresa nr. 9933/15.11.2019 transmisă de SC APĂ CANAL 2000 SA prin care s-au formulat observații / propuneri cu privire la oportunitatea/posibilitatea deversării direct în emisar (pârâu) a apelor pluviale colectate din zona studiată prin PUZ, motivat de realizarea în municipiul Pitești a proiectului de investiții propus spre finanțare europeană prin POIM „Colector principal ovoidal tronson Celly-SEAU Pitești”
 Prin adresa nr. 08/19.11.2019 transmisă de PK EMERALD SRL către SC APĂ CANAL 2000 SA, s-a precizat că soluția propusă va fi analizată și va fi luată în considerare la faza de proiect tehnic-DTAC. Precizăm că pentru soluția de evacuare a apelor pluviale în emisar, la faza de proiect tehnic, titularul proiectului de investiție va solicita și va obține *Avizul de gospodărire a apelor emis de ABA Argeș-Vedea*.
- La ședința de dezbatere publică a proiectului plan și raportului de mediu organizată la sediul Primăriei Municipiului Pitești în data de 18.12.2018:
 - ✓ S-au înregistrat din partea publicului participant la ședință observații/ comentarii pozitive referitoare la implementarea proiectului de plan în zona studiată. Aceste comentarii sunt consemnate în Procesul -verbal întocmit de APM Argeș.
 - ✓ Nu s-au formulat comentarii ale publicului care să evidențieze un potențial efect negativ semnificativ cu privire la realizarea PUZ pe amplasamentul propus.

Precizăm că în derularea procedurii de reglementare parcurse în vederea emiterii avizului de mediu pentru PUZ „*Construire centru comercial, sistematizare verticală incintă, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejmuire teren*” propus a fi implementat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș, SC METABET CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL prin PK EMERALD SRL au dovedit transparență în consultarea publicului și au facilitat accesul publicului la documentația realizată.

Raportul de mediu realizat pentru PUZ a luat în considerare și a integrat punctele de vedere avizate și recomandările relevante formulate în cele două ședințe ale grupului de lucru organizate de titularii proiectului plan sub îndrumarea /coordonarea APM Argeș.

Consultarea publicului în cadrul etapelor procedurale parcurse în vederea emiterii avizului de mediu pentru PUZ:

➤ *Etapă de încadrare*

Titularii PUZ- SC METABET CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL prin PK EMERALD SRL -au publicat în mass-media de două ori, la interval de 3 zile calendaristice (în data de 11.07.2019 și respectiv în data de 13.07.2019 - ziar „Curierul Zilei”) și a anunțat pe propria pagină de Internet elaborarea primei versiuni a planului, natura acestuia, declanșarea etapei de încadrare, locul și orarul consultării primei versiuni a planului și posibilitatea de a trimite în scris comentarii și sugestii la sediul APM Argeș în termen de 15 zile calendaristice de la data ultimului anunț.

Decizia etapei de încadrare a fost adusă la cunoștința publicului în termen de 3 zile calendaristice de la luarea ei, prin publicarea unui anunț în mass media de către SC METABET CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL prin PK EMERALD SRL (anunț public în data de 21.08.2019 - ziar „Curierul Zilei”)

➤ *Etapă de definitivare a PUZ și de realizare a raportului de mediu*

SC METABET CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL prin PK EMERALD SRL a publicat în mass - media de două ori, la interval de 3 zile calendaristice (în data de 31.10.2019 și respectiv în data de 02.11.2019 – ziar „Curierul Zilei”) și a anunțat pe propria pagină de Internet disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, locul și orarul consultării acestora, organizarea ședinței de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu și faptul că publicul poate trimite comentarii și propuneri scrise la sediul titularului și al APM Argeș, în termen de 45 de zile calendaristice de la data publicării ultimului anunț.

Anunțul public a conținut informații referitoare la locul, data și ora organizării dezbaterii publice, faptul că dezbateră este deschisă publicului și autorităților interesate de efectele implementării PUZ în zona studiată.

SC METABET CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL prin PK EMERALD SRL, sub coordonarea APM Argeș a organizat în data de 18.12.2018 ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu.

Având în vedere faptul că în parcurgerea etapelor procedurale prezentate nu s-au înregistrat observații justificate din partea publicului, nu a fost necesară realizarea de modificări și/ sau completări ale documentației aferente proiectului de plan și a raportului de mediu elaborat pentru acesta.

• **Motivele pentru alegerea alternativei de plan propuse pentru avizare**

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de implementarea proiectului de plan.

Scenariile/ alternativele luate în considerare pentru realizarea PUZ

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului și asupra ariei naturale protejate - *Situl Natura 2000 RO SPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”*.

Pentru identificarea alternativelor s-a ținut seama de următoarele aspecte:

- Necesitatea implementării funcțiunilor propuse, modalitatea sau procesele de implementare a acestora.
- Termenele și modul de implementare, respectiv ordinea de realizare a investițiilor aferente proiectului de plan.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime care să îndeplinească principiile dezvoltării durabile au ținut cont de:

- Efectele negative minime asupra mediului înconjurător și asupra Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”.
- Promovarea unei soluții acceptabile din punct de vedere social.
- Realizarea soluției fezabile din punct de vedere economic

S-au luat în calcul trei scenarii (alternative):

- *Scenariul „Dezvoltare zero” („Do nothing”) – care nu propune niciun proiect de investiție în zonă.*
- *Scenariul alternativei de amplasament*
- *Scenariul alternativei de construcție - Scenariul de „Referință” („Do something”) – care ia în considerare dezvoltarea infrastructurii pentru activități comerciale, de servicii, realizarea de parcuri pentru autovehicule, realizarea unui pasaj superior peste calea ferată și a unui sens giratoriu care vor deservi zona studiată conform PUZ.*

Urmare analizei efectuate, s-a identificat ca alternativă optimală pentru dezvoltarea în zona studiată - Scenariul de „Referință” („Do something”) – varianta constructivă 2.

Criteriile utilizate pentru selectarea alternativei optime

<i>Criteriu</i>	<i>Descriere</i>
<i>Relevanță</i>	Alternativa aleasă face posibilă realizarea obiectivelor PUZ în zona studiată.
<i>Fezabilitate din perspectiva mediului</i>	Alternativa aleasă respectă obiectivele de mediu relevante; impactul asupra mediului a realizării dezvoltării propuse conform PUZ va fi redus. Alternativa aleasă nu are efecte adverse semnificative asupra mediului și asupra Sitului Natura 2000 RO SPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș” Alternativa aleasă are efecte pozitive în dezvoltarea activităților comerciale, de asigurare a serviciilor și dezvoltarea infrastructurii rutiere în zonă, cu influențe în dezvoltarea economico-socială a municipiului Pitești și a întregii regiuni.
<i>Fezabilitate tehnică</i>	Funcțiunile propuse sunt fezabile din punct de vedere tehnic și permit realizarea obiectivelor propuse conform PUZ.
<i>Fezabilitate economică</i>	Alternativa este suportabilă din punct de vedere economic.
<i>Acceptabilitate socială</i>	Alternativa de realizare a PUZ în zona studiată este acceptabilă pentru public. Realizarea investițiilor conform prevederilor PUZ presupune crearea unui număr important de locuri de muncă care vor genera la rândul lor cereri pentru noi servicii, infrastructură și, nu în ultimul rând, vor genera noi venituri la bugetul local.
<i>Control</i>	Alternativa propusă este sub controlul Consiliului Local al Municipiului Pitești.

Se precizează că soluțiile urbanistice și de amenajare a teritoriului urban studiat prin PUZ vor contribui la refacerea zonei, iar realizarea investițiilor preconizate va contribui la demararea unor acțiuni de asanare a zonei și de reabilitare arhitecturală a acesteia.

PK Emerald S.R.L.

Prin Cristian Dobre în calitate de împuternicit

